

**АУДИТ-ЦЕНТР**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ОБ ОБОБЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Акционерам и Совету директоров «Банка Заречье» (Акционерного общества)

### *Мнение*

Прилагаемая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность «Банка Заречье» (Акционерного общества) (ОГРН 1021600000586), состоящая из бухгалтерского баланса (обобщенного) (публикуемая форма) за 2024 год, отчета о финансовых результатах (обобщенного) (публикуемая форма) за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу (обобщенному) и отчету о финансовых результатах (обобщенному), в том числе отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчета об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенных) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, также дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, раскрывающей основы ее подготовки, составлена на основе проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «Банка Заречье» (Акционерного общества), подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации и включающей бухгалтерский баланс (публикуемая форма) за 2024 год, отчет о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2024 год, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчет о движении денежных средств (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, пояснительную



информацию к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность «Банка Заречье» (Акционерного общества) соответствует во всех существенных отношениях указанной проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями, описанными в разделе «Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности» дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### ***Обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность***

В обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, применявшимися при подготовке проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Поэтому ознакомление с обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не заменяет собой ознакомления с проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением о такой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### ***Проаудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и наше заключение о данной отчетности***

Мы выразили немодифицированное аудиторское мнение в отношении проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности «Банка Заречье» (Акционерного общества) за 2024 год в нашем аудиторском заключении от «28» марта 2025 года. Данное заключение также включает сведения о ключевых вопросах аудита.

### ***Ответственность руководства за обобщенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с критериями, описанными в разделе «Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности» дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### ***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о том, соответствует ли обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность во всех существенных отношениях проаудированной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе процедур, выполненных нами в соответствии с Международным

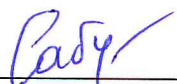


стандартом аудита (МСА) 810 (пересмотренным) «Задания по предоставлению заключения об обобщенной финансовой отчетности».

Сабирьянов Альберт Закирьянович,

Заместитель Генерального директора по аудиту финансовых институтов,  
действующий от имени аудиторской организации на основании Доверенности  
номер 2/68 от 10.12.2024г.

(ОРНЗ 22006039408)



(подпись)



Сабирьянов Альберт Закирьянович,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение  
независимого аудитора

(ОРНЗ 22006039408)



(подпись)

**Аудиторская организация:**

Акционерное общество «Екатеринбургский Аудит-Центр»,  
620062, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-кт Ленина, д. 60, лит. А, офис 53  
ОРНЗ 12006019078

«28» марта 2025 года



Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
92401	09265674	817

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**(обобщенный)**  
**(публикуемая форма)**

за 2024 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации

"Банк Заречье" (Акционерное общество)

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации

420032, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, д.2

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>I. АКТИВЫ</b>				
1	Денежные средства	x	47 892	39 229
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	x	45 895	44 573
2.1	обязательные резервы	x	3 839	2 473
3	Средства в кредитных организациях	x	23 060	22 154
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	x	x	x
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	x	1 652 908	1 773 548
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	x	0	0
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	x	x	x
9	Требование по текущему налогу на прибыль	x	0	1 304
10	Отложенный налоговый актив	x	0	0
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	x	495 611	467 168
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	x	0	0
13	Прочие активы	x	x	x
14	Всего активов	x	2 317 299	2 408 116

II. ПАССИВЫ				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	x	0	0
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	x	963 587	1 128 376
16.1	средства кредитных организаций	x	0	0
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	x	963 587	1 128 376
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	x	315 048	410 396
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	x	0	0
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	x	x	x
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	x	0	0
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	x	0	0
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	x	150 603	150 605
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	x	1 706	0
21	Отложенные налоговые обязательства	x	39 436	28 758
22	Прочие обязательства	x	x	x
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	x	x	x
24	Всего обязательств	x	1 169 968	1 321 799
III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ				
25	Средства акционеров (участников)	x	1 000 009	1 000 009
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	x	x	x
27	Эмиссионный доход	x	0	0
28	Резервный фонд	x	916	0
29	Переоценка финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	x	0	0
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	x	82 064	82 065
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	x	0	0
32	Переоценка инструментов хеджирования	x	x	x
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	x	0	0

34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	x	0	0
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов	x	0	0
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	x	0	0
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	x	64 342	4 243
38	Всего источников собственных средств	x	1 147 331	1 086 317
<b>IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	x	48 721	14 909
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	x	0	0
41	Условные обязательства некредитного характера	x	0	0

Председатель правления

Бутов Артем Сергеевич

Главный бухгалтер

Архипович Наталья Николаевна

Исполнитель

Брайнин Борис Аркадьевич

Телефон: +7(843) 5-575-919

"28" марта 2025 г.



Форма

Банковская  
отчетность

Код территории ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	Регистрационный номер (/порядковый номер)
92401	09265674	817

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
(обобщенный)  
(публикуемая форма)  
за 2024 год**

Полное фирменное наименование  
кредитной организации

"Банк Заречье" (Акционерное общество)

Адрес кредитной организации в  
пределах места нахождения

420032, Россия, Республика Татарстан, г. Казань,  
ул. Лукницкого, д.2

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	x	267 641	224 292
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	x	165 326	132 872
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	x	102 315	91 420
1.3	от вложений в ценные бумаги	x	0	0
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	x	54 238	62 696
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	x	1 013	0
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	x	53 225	62 696
2.3	по выпущенным ценным бумагам	x	0	0
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	x	213 403	161 596
4	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	x	155	-5 422
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	x	2 626	-195

5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	x	213 558	156 174
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	0	0
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по амортизированной стоимости	x	0	0
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	x	x	x
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	x	x	x
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	x	2 530	1 784
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	x	x	x
14	Комиссионные доходы	x	14 874	14 674
15	Комиссионные расходы	x	1 521	1 581
16	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	0	0
17	Изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	x	0	0
18	Изменение резерва по прочим потерям	x	-3	96
19	Прочие операционные доходы	x	63 919	27 592
20	Чистые доходы (расходы)	x	294 438	205 499
21	Операционные расходы	x	207 874	181 120
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	x	86 564	24 379
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	x	25 541	6 065
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	x	61 023	18 314
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	x	0	0
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	x	61 023	18 314

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс.руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс.руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	x	61 023	18 314
2	Прочий совокупный доход (убыток)	x	x	x



3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	x		0	-931
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	x		0	-931
3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	x		0	0
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	x		0	0
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	x		0	-931
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	x		0	0
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	x	x		x
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	x	x		x
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	x	x		x
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	x		0	0
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	x		0	0
9	Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль	x		0	-931
10	Финансовый результат за отчетный период	x		61 023	17 383

Председатель правления

Главный бухгалтер

Исполнитель

Телефон: +7(843) 5-575-919

"28" марта 2025 г.



Бутов Артем Сергеевич

Архипович Наталья Николаевна

Брайнин Борис Аркадьевич

Форма Банковская отчетность	
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации
92401	по ОКПО 09265674
	регистрационный номер (порядковый номер) 817

## ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ

(обобщенный)  
(публикуемая форма)  
на "1" января 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

"Банк Заречье" (Акционерное общество)

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

420032, Россия, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Лукницкого, д.2

Код формы по ОКУД 0409808  
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование инструмента (показателя)	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя)			Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками капитала
			на отчетную дату, тыс. руб.	на начало отчетного года, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	
<b>Источники базового капитала</b>						
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	x	996 353	996 353	x	
1.1	обыкновенными акциями (долями)	x	996 353	996 353	x	
1.2	привилегированными акциями	x	0	0	x	
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	x	-3 353	-24 228	x	
2.1	прошлых лет	x	-3 353	-24 228	x	

2.2	отчетного года		x	0	0	x	x
3	Резервный фонд		x	916	0	x	x
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)		x	не применимо	не применимо	x	x
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам		x	x	x	x	x
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)		x	993 916	972 125	x	x
Показатели, уменьшающие источники базового капитала							
7	Корректировка стоимости финансового инструмента		x	0	0	x	x
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств		x	0	0	x	x
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации) и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств		x	26 471	22 085	x	x
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли		x	0	0	x	x
11	Резервы хеджирования денежных потоков		x	0	0	x	x
12	Недосозданные резервы на возможные потери		x	0	0	x	x
13	Доход от сделок секьюритизации		x	не применимо	не применимо	x	x
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости		x	не применимо	не применимо	x	x
15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами		x	не применимо	не применимо	x	x
16	Вложения в собственные акции (доли)		x	x	x	x	x
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала		x	x	x	x	x
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций		x	x	x	x	x
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций		x	x	x	x	x
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов		x	не применимо	не применимо	x	x
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли		x	0	0	x	x
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:		x	x	x	x	x
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций		x	x	x	x	x
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов		x	не применимо	не применимо	x	x
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли		x	0	0	x	x

26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	x	0	0	x
27	Отрицательная величина добавочного капитала	x	0	0	x
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк 7 - 22, 26 и 27)	x	26 471	22 085	x
29	Базовый капитал, итого	x	967 445	950 040	x
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	x	0	0	x
31	классифицируемые как капитал	x	0	0	x
32	классифицируемые как обязательства	x	0	0	x
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	0	0	x
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	x	x	x	x
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	x	x	x	x
36	Источники добавочного капитала, итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	x	0	0	x
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	x	x	x	x
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	x	x	x	x
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	x	x	x	x
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	x	x	x	x
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	x	0	0	x
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	x	0	0	x
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк 37-42)	x	0	0	x
44	Добавочный капитал, итого	x	0	0	x
45	Основной капитал, итого	x	967 445	950 040	x
Источники дополнительного капитала					

46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	X	298 263	253 554	X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	0	0	X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
50	Резервы на возможные потери	X	0	0	X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	X	298 263	253 554	X
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X	0	0	X
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	X	0	0	X
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
54a	Вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	X	0	0	X
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	X	0	0	X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее максимальным размером	X	0	0	X
56.3	вложения в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	X	0	0	X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику	X	0	0	X

57	Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк 52-56)	x	0	0	x
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 – строка 57)	x	298 263	253 554	x
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	x	1 265 708	1 203 594	x
60	Активы, взвешенные по уровню риска :	x	x	x	x
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	x	2 032 798	1 549 856	x
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	x	2 032 798	1 549 856	x
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	x	2 121 487	1 638 546	x
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности средств (капитала), процент					
61	Достаточность базового капитала (строка 29:строка 60.1)	x	47.592	61.299	x
62	Достаточность основного капитала (строка 45:строка 60.2)	x	47.592	61.299	x
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59:строка 60.3)	x	59.661	73.455	x
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	x	4.750	4.500	x
65	надбавка поддержания достаточности капитала	x	0.250	0	x
66	антициклическая надбавка	x	0	0	x
67	надбавка за системную значимость	x	не применимо	не применимо	x
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	x	39.853	52.305	x
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала	x	4.5	4.5	x
70	Норматив достаточности основного капитала	x	6	6	x
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	x	8	8	x
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	x	x	x	x
73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	x	x	x	x
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	x	не применимо	не применимо	x
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	x	0	0	x
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход	x	не применимо	не применимо	x

77	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода	x	не применимо	не применимо	x
78	Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей	x	0	0	x
79	Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей	x	0	0	x



Председатель правления

Бутов Артем Сергеевич

Главный бухгалтер

Архипович Наталья Николаевна

Исполнитель

Брайнин Борис Аркадьевич

Телефон: +7(843) 5-575-919

"28" марта 2025г.

форма	Банковская отчетность
Код территории по ОКATO	
92401	

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(обобщенный)  
(публикуемая форма)  
на "1" января 2025 г.

Полное фирменное наименование  
кредитной организации  
Адрес кредитной организации в  
пределах места нахождения  
кредитной организации

"Банк Заречье" (Акционерное общество)

420032, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукицкого, д.2

Код формы по ОКУД 0409810  
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Резервный фонд																
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	x	1 000 009	x	0	0	82 995	0	x	9 984	0	0	0	0	-24 978	1 068 010		
2	Влияние изменений положений учетной политики	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0	0		
3	Влияние исправления ошибок	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0	0		
	Итого источники капитала																	



4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	x	1 000 009	x	0	0	82 995	0	x	9 984	0	0	0	-24 978	1 068 010
5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	17 383	17 383
5.1	прибыль (убыток)	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	18 314	18 314
5.2	прочий совокупный доход	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	-931	-931
6	Эмиссия акций:	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
6.1	номинальная стоимость	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
6.2	эмиссионный доход	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7.1	приобретения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7.2	выбытия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
8	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	x	0	x	0	0	-931	0	x	0	0	0	0	931	0
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	-18	-18
9.1	по обыкновенным акциям	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
9.2	по привилегированным акциям	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	-18	-18
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
11	Прочие движения	x	0	x	0	0	1	0	x	-9 984	0	0	0	10 925	942
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	x	1 000 009	x	0	0	82 065	0	x	0	0	0	0	4 243	1 086 317
13	Данные на начало отчетного года	x	1 000 009	x	0	0	82 065	0	x	0	0	0	0	4 243	1 086 317
14	Влияние изменений положений учетной политики	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
15	Влияние исправления ошибок	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	x	1 000 009	x	0	0	82 065	0	x	0	0	0	0	4 243	1 086 317
17	Совокупный доход за отчетный период:	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	61 023	61 023
17.1	прибыль (убыток)	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	61 023	61 023
17.2	прочий совокупный доход	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
18	Эмиссия акций:	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
18.1	номинальная стоимость	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
18.2	эмиссионный доход	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
19	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
19.1	приобретения	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
19.2	выбытия	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
20	Изменение стоимости основных средств и нематериальных активов	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	0	0
21	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	x	0	x	0	0	0	0	x	0	0	0	0	-18	-18



Форма

Банковская отчетность

Код территории и по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	регистрационный номер (/порядковый)
	по ОКПО	
92401	09265674	817

### СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ

(обобщенный)  
(публикуемая форма)  
на "1" января 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

"Банк Заречье" (Акционерное общество)

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

420032, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, д.2

Код формы по ОКУД 0409813  
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной

Номер строки	Наименование показателя	Номер пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>КАПИТАЛ, тыс.руб.</b>							
1	Базовый капитал	x	967 445	967 640	969 688	970 472	950 040
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x

2	Основной капитал	x	967 445	967 640	969 688	970 472	950 040
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
3	Собственные средства (капитал)	x	1 265 708	1 239 616	1 229 194	1 214 135	1 203 594
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
<b>АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.</b>							
4	Активы, взвешенные по уровню риска	x	2 121 487	1 760 492	1 776 348	1 777 541	1 638 546
<b>НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процентов</b>							
5	Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (Н20.1)	x	47.592	57.88	57.458	57.463	61.299
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
6	Норматив достаточности основного капитала Н1.2	x	47.592	57.88	57.458	57.463	61.299
6a	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) Н1.0	x	59.661	70.413	69.198	68.304	73.455
7a	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	x	x	x	x	x	x
<b>НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процентов</b>							
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	x	0.25	0.25	0.25	0.25	0
9	Антициклическая надбавка	x	0	0	0	0	0
10	Надбавка за системную значимость	x	0	0	0	0	0
11	Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр. 8 + стр. 9 + стр. 10)	x	0.25	0.25	0.25	0.25	0
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	x	39.853	49.266	48.888	48.896	52.305
<b>НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА</b>							
13	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага, тыс. руб.	x	x	x	x	x	x
14	Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (Н20.4), процентов	x	x	x	x	x	x
14a	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процентов	x	x	x	x	x	x
<b>НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ</b>							
15	Высоколиквидные активы, тыс. руб.	x	x	x	x	x	x



29	Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального	X					
30	Норматив ликвидности центрального контрагента Н4цк	X					
31	Норматив максимального размера риска концентрации	X					
32	Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15)	X					
33	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1	X					
34	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам – участникам расчетов на завершение расчетов Н16	X					
35	Норматив предоставления расчетных небанковских кредитных организаций от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов – участников расчетов Н16.1	X					
36	Норматив максимального размера вексельных обязательств расчетных небанковских кредитных	X					
37	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18	X					



Председатель правления

Главный бухгалтер

Исполнитель

Телефон: +7(843) 5-575-919

"28" марта 2025г.

Бутов Артем Сергеевич

Архипович Наталья Николаевна

Брайнин Борис Аркадьевич

**Дополнительная информация к обобщенной бухгалтерской  
(финансовой) отчетности за 2024 год.**

**Основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена на основе проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетности «Банка Заречье» (АО) за 2024 год, подготовленной в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, и состоит из бухгалтерского баланса (обобщенного) (публикуемая форма) за 2024 год, отчета о финансовых результатах (обобщенного) (публикуемая форма) за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу (обобщенному) и отчету о финансовых результатах (обобщенному), в том числе: отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчета об изменениях в капитале кредитной организации (обобщенного) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (обобщенных) (публикуемая форма) на 1 января 2025 года и дополнительной информации к обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 3 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 55-ФЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» и статью 21 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ) и пунктом 1.3.1 Решения Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году» (далее – Решение Совета Директоров Банка России) кредитные организации, начиная с отчетности и информации за 2024 год и заканчивая отчетностью и информацией по состоянию на 1 октября 2025 года, не раскрывают на общедоступных информационных ресурсах: сведения в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащей раскрытию в соответствии с частью первой статьи 8 Федерального закона № 395-1, приведенные в Приложении 2 к Решению Совета Директоров Банка России, в составе форм отчетности 0409806 «Бухгалтерский баланс (публикуемая форма)», 0409807 «Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма)», 0409808 «Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма)», 0409810 «Отчет об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма)», 0409813 «Сведения об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма)», а также пояснительную информацию к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Форма отчетности 0409814 «Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма)» не подлежит раскрытию в соответствии с Приложением 2 к Решению Совета Директоров Банка России.

Во исполнение указанного решения Совета директоров Банка России «Банк Заречье» (АО) не раскрывает на общедоступных информационных ресурсах в полном

объеме бухгалтерскую (финансовую) отчетность, начиная с годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год. При этом проаудированная бухгалтерская (финансовая) отчетность «Банка Заречье» (АО) за 2024 год предоставляется им в полном объеме в Банк России в соответствии с федеральными законами и нормативными актами Банка России.

Настоящая обобщенная бухгалтерская (финансовая) отчетность призвана обобщить и структурированно представить финансовую информацию, содержащуюся в бухгалтерском балансе (публикуемая форма) за 2024 год, отчете о финансовых результатах (публикуемая форма) за 2024 год, отчете об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, отчете об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, сведениях об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма) на 1 января 2025 года, а также исключить отдельные сведения из публикуемых форм в порядке и объеме, определенном Решением Совета Директоров Банка России.

Формы обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности и объем их сведений, подлежащие раскрытию, определены Банком России в Приложении к Информационному письму о требованиях к раскрытию отчетности и информации в 2025 году от 22.01.2025 №ИН-03-23/70 в связи с принятым Решением Совета Директоров Банка России. Показатели строк форм отчетности, не подлежащие раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год в соответствии с пунктами I-V Приложения 2 к Решению Совета Директоров Банка России, не исключены из расчета результирующих строк соответствующих форм отчетности согласно требованиям Приложения 2 к Решению Совета Директоров Банка России.

В соответствии с пунктом 1.3.1 Решения Совета Директоров Банка России пояснительная информация к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год «Банка Заречье» (АО) не раскрывается. Настоящие основы подготовки обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности «Банка Заречье» (АО) раскрываются согласно рекомендации Банка России. Ввиду того, что в настоящей обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности для кредитных организаций, установленными в Российской Федерации, ознакомление с обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением независимого аудитора об обобщенной бухгалтерской (финансовой) отчетности не заменяет собой ознакомление с проаудированной бухгалтерской (финансовой) отчетностью и аудиторским заключением независимого аудитора о такой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

28 марта 2025 года



Бутов А.С.

Архипович Н.Н.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom left corner of the page.