«Банк Заречье»
(Акционерное общество)

Обобщенная промежуточная финансовая отчетность
по международным стандартам финансовой отчетности и
заключение независимого аудитора
по результатам обзорной проверки
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года

«БАНК ЗАРЕЧЬЕ» (АО)

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ОБОБЩЕННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ……..……..3

ОБОБЩЕННАЯ ПРОМЕЖУТОЧНАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА:

Обобщенный промежуточный отчет о финансовом положении…….5

Обобщенный промежуточный отчет о совокупном доходе.……...6

Обобщенный промежуточный отчет об изменениях в капитале……7

Отдельные примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности:

1. Информация о Банке 8
2. Основы составления обобщенной промежуточной финансовой отчетности 8
3. Учетная политика, переход на новые или пересмотренные стандарты 10
4. Денежные средства и их эквиваленты 10
5. Средства в банках 11
6. Кредиты клиентам 12
7. Основные средства 14
8. Инвестиционная недвижимость 15
9. Прочие активы 17
10. Средства клиентов 18
11. Комиссионные доходы и расходы 18
12. Прочие операционные доходы 19
13. Расходы на содержание персонала и административные расходы 19
14. Прочие операционные расходы 19
15. Налог на прибыль 20
16. Справедливая стоимость финансовых инструментов 21
17. События после отчётной даты 23

АУДИТ-ЦЕНТР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ ОБОБЩЕННОЙ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ФИНАНСОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Акционерам и Совету директоров «Банка Заречье» (Акционерного общества)

Введение

Мы провели обзорную проверку обобщенной промежуточной финансовой отчетности «Банка Заречье» (Акционерного общества) (ОГРН 1021600000586) (далее – «Банк»), состоящей из обобщенного промежуточного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года, обобщенного промежуточного отчета о совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, обобщенного промежуточного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, а также отдельных пояснительных примечаний к обобщенной промежуточной финансовой отчетности (далее – «обобщенная промежуточная финансовая информация»).

Обобщенная промежуточная финансовая информация составлена на основе промежуточной финансовой отчетности Банка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, подготовленной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Руководство Банка несет ответственность за подготовку данной обобщенной промежуточной финансовой информации в соответствии с принципами учета, описанными в Примечании 2 «Основы составления обобщенной промежуточной финансовой отчетности» к прилагаемой обобщенной промежуточной финансовой отчетности. Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной обобщенной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок (МСОП) 2410 "Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка обобщенной промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в

том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая обобщенная промежуточная финансовая информация по состоянию на 30 июня 2025 года и за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с принципами учета, описанными в Примечании 2 «Основы составления обобщенной промежуточной финансовой отчетности» к обобщенной промежуточной финансовой отчетности.

Важные обстоятельства – принципы учета

Мы обращаем внимание на Примечание 2 «Основы составления обобщенной промежуточной финансовой отчетности» к обобщенной промежуточной финансовой отчетности, в котором описываются использованные принципы подготовки обобщенной промежуточной финансовой информации. В обобщенной промежуточной финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая представлению и раскрытию в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наш вывод не модифицирован в связи с этим вопросом.

Прочие сведения

Мы сформировали немодифицированный вывод в отношении промежуточной сокращенной финансовой отчетности Банка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, подготовленной в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность», в нашем заключении по результатам обзорной проверки от 26 августа 2025 года.

МП

Сабирьянов Альберт Закирьянович
Заместитель Генерального директора по аудиту финансовых институтов,
руководитель задания по проведению обзорной проверки
(ОРНЗ 22006039408)

Аудиторская организация:
Акционерное общество «Екатеринбургский Аудит-Центр»,
620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, стр. 22, помещ. 351
(ОРНЗ 12006019078)

26 августа 2025 года

ОБОБЩЕННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА
(В тысячах российских рублей)

	Прим.	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
АКТИВЫ			
Денежные средства и их эквиваленты	4	76 203	104 496
Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации		4 066	3 839
Средства в банках	5	678 635	749 714
Кредиты клиентам	6	1 062 115	903 191
Основные средства	7	184 591	164 262
Нематериальные активы		30 822	27 579
Инвестиционная недвижимость	8	255 372	255 372
Текущие требования по налогу на прибыль		3 874	-
Прочие активы		93 202	60 447
ИТОГО АКТИВОВ		**2 388 880**	**2 268 900**
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Средства клиентов	10	1 057 422	963 585
Субординированная задолженность		150 000	150 603
Текущие обязательства по налогу на прибыль		-	1 706
Отложенные налоговые обязательства	15	31 761	28 373
Прочие обязательства		20 785	14 636
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ		**1 259 968**	**1 158 903**
СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА			
Уставный капитал		1 071 707	1 071 707
Нераспределенная прибыль (накопленный убыток)		57 205	38 290
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		**1 128 912**	**1 109 997**
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА		**2 388 880**	**2 268 900**

Подписано и утверждено к выпуску от имени Правления Банка 22 августа 2025 года.

Рябов И. А.
Заместитель Председателя Правления

Архипович Н. Н.
Главный бухгалтер

Примечания являются неотъемлемой частью данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности.

ОБОБЩЕННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ ДАННЫЕ)
(В тысячах российских рублей)

(Неаудированные данные)	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года	2024 года
Процентные доходы		**154 803**	**122 666**
Процентные доходы от кредитов клиентам		63 334	45 248
Процентные доходы по средствам, находящимся в кредитных организациях		91 469	77 418
Процентные расходы		**(25 727)**	**(27 469)**
Процентные расходы по средствам клиентов		(22 194)	(22 913)
Процентные расходы по субординированной задолженности		(3 533)	(3 543)
Процентные расходы по средствам, находящимся в кредитных организациях		-	(1 013)
Чистые процентные доходы		**129 076**	**95 197**
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки		(3 568)	2 310
Чистые процентные доходы после создания резервов под ожидаемые кредитные убытки		**125 508**	**97 507**
Чистые непроцентные доходы (расходы)		**5 420**	**6 014**
Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой и драгоценными металлами		x	x
Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки иностранной валюты		x	x
Комиссионные доходы	11	8 178	6 714
Комиссионные расходы	11	(748)	(799)
Операционные доходы		**11 877**	**18 103**
Прочие операционные доходы	12	11 946	18 119
Изменение прочих резервов		(69)	(16)
Операционные расходы		**(115 397)**	**(96 224)**
Расходы на содержание персонала и административные расходы	13	(91 642)	(76 486)
Износ и амортизация		(12 083)	(9 345)
Прочие операционные расходы	14	(5 050)	(5 986)
Расходы по налогам (кроме налога на прибыль)		(6 622)	(4 407)
Прибыль (убыток) до налогообложения		**27 408**	**25 400**
Возмещение (расходы) по налогу на прибыль	15	(8 475)	(5 458)
Прибыль (убыток) за отчетный период		**18 933**	**19 942**
Прочий совокупный доход (убыток) за отчетный период		-	-
Общий совокупный доход (убыток) за отчетный период		**18 933**	**19 942**

Подписано и утверждено к выпуску от имени Правления Банка 22 августа 2025 года.

Рябов И. А.
Заместитель Председателя Правления

Архипович Н. Н.
Главный бухгалтер

Примечания являются неотъемлемой частью данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности.

ОБОБЩЕННЫЙ ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ
ЗА ШЕСТЬ МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2025 ГОДА (НЕАУДИРОВАННЫЕ ДАННЫЕ)
(В тысячах российских рублей)

	Прим.	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль/ (Накопленный убыток)	Итого капитал
На 1 января 2024 года		**1 071 707**	**(23 794)**	**1 047 913**
Прибыль (убыток) за отчетный период		-	19 942	**19 942**
Дивиденды объявленные		-	(18)	**(18)**
На 30 июня 2024 года (Неаудированные данные)		**1 071 707**	**3 870**	**1 067 837**
На 1 января 2025 года		**1 071 707**	**38 290**	**1 109 997**
Прибыль (убыток) за отчетный период		-	18 933	**18 933**
Дивиденды объявленные		-	(18)	**(18)**
На 30 июня 2025 года (Неаудированные данные)		**1 071 707**	**57 205**	**1 128 912**

Подписано и утверждено к выпуску от имени Правления Банка 22 августа 2025 года.

Рябов И. А.
Заместитель Председателя Правления

Архипович Н. Н.
Главный бухгалтер

Примечания являются неотъемлемой частью данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности.

1. Информация о Банке

"Банк Заречье" (АО) ведет свою историю от Кировского отделения Госбанка, созданного в Казани в 1940 году. В 1990 году банк стал коммерческим и приобрел свое официальное название – "Заречье".
Деятельность Банка регулируется Центральным банком Российской Федерации (Банком России) в соответствии с законодательством и осуществляется на основании лицензии номер 817.
Банк привлекает вклады населения, выдает кредиты, осуществляет расчетно-кассовое обслуживание клиентов в Российской Федерации, проводит валютообменные операции и предоставляет банковские услуги юридическим и физическим лицам. Банк участвует в государственной программе страхования вкладов, утвержденной Федеральным законом № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» от 23 декабря 2003 года. Государственная система страхования вкладов гарантирует выплату 100% возмещения по вкладам, размер которых не превышает 1 400 тысяч рублей (кроме счетов эскроу) на одно физическое лицо, на одного индивидуального предпринимателя, на одно предприятие, на которое распространяется действие 177-ФЗ, в случае отзыва у банка лицензии или введения ЦБ РФ моратория на платежи. Возмещение по счету эскроу для расчетов по сделке купли-продажи недвижимого имущества выплачивается в размере 100 % суммы, находящейся на указанном счете на день наступления страхового случая, но не более 10 миллионов рублей.
Головной офис Банка расположен по адресу: 420032, г. Казань, ул. Лукницкого, д. 2.
Банк имеет филиал в г. Орле и дополнительный офис в г. Ливны Орловской области.
Место нахождения филиала Банка в г. Орле: 302020, г. Орел, ул. Наугорское шоссе, д.8а, лит А.
Место нахождения дополнительного офиса Банка в г. Ливны: 303851, Орловская обл., г. Ливны, ул. Гайдара, д.18, пом. 23, лит. А.
По состоянию на 30 июня 2025 года фактическая численность персонала Банка составила 102 человека (на 31 декабря 2024 года: 104 человека).

2. Основы составления обобщенной промежуточной финансовой отчетности

Данная обобщенная промежуточная финансовая отчетность подготовлена на основе непроаудированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Банка за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, подготовленной в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».
Настоящая обобщенная промежуточная финансовая отчетность составлена, исходя из допущения о непрерывности деятельности Банка, и включает в себя:

- обобщенный промежуточный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года;
- обобщенный промежуточный отчет о совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- обобщенный промежуточный отчет об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года;
- отдельные примечания к обобщенной промежуточной финансовой отчетности.

Данная обобщенная промежуточная финансовая отчетность была подготовлена для раскрытия информации Банком в соответствии с решением Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 года «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году».
В соответствии с указанным выше решением Совета директоров Банка России Банк не публикует непроаудированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность, подготовленную в соответствии с МСФО, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года.

В обобщенной промежуточной финансовой отчетности не содержится вся необходимая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с МСФО. Поэтому ознакомление с обобщенной промежуточной финансовой отчетностью и заключением независимого аудитора по результатам обзорной проверки обобщенной промежуточной финансовой информации не заменяет собой ознакомление с непроаудированной промежуточной сокращенной финансовой отчетностью и заключением независимого аудитора по результатам обзорной проверки промежуточной сокращенной финансовой информации.

2. Основы составления обобщенной промежуточной финансовой отчетности (продолжение)

Настоящая обобщенная промежуточная финансовая отчетность призвана обобщить и агрегировано представить информацию промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении, промежуточного сокращенного отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале и не включает в себя сведений о движении денежных средств.

Обобщенный промежуточный отчет о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года содержит данные промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2025 года, представленного в непроаудированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, без изъятий.
Обобщенный промежуточный отчет о совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, содержит данные промежуточного сокращенного отчета о совокупном доходе за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, представленного в непроаудированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, за исключением следующего:

- изъяты данные по статье «Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой и драгоценными металлами»;
- изъяты данные по статье «Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки иностранной валюты».

Обобщенный промежуточный отчет об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, содержит данные промежуточного сокращенного отчета об изменениях в капитале за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, представленного в непроаудированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, без изъятий.

Данное примечание «Основы составления обобщенной промежуточной финансовой отчетности» описывает основные принципы обобщения и отличия от непроаудированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года.
В остальных отдельных примечаниях к обобщенной промежуточной финансовой отчетности по сравнению с примечаниями, представленными в непроаудированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, изменения следующие:

- в примечании «Информация о Банке» изъята информация об акционерах Банка и лицах, под контролем либо значительным влиянием которых находится Банк;
- в примечании «Кредиты клиентам» изъята информация об изменениях в учетных оценках стоимости обесценения финансовых инструментов и о структуре кредитного портфеля Банка по отраслям экономики и видам деятельности;
- в примечании «Средства клиентов» изъята информация о распределении средств клиентов по отраслям экономики и видам деятельности;
- изъято примечание «Условные обязательства», содержащее сведения о резервах под ожидаемые кредитные убытки по обязательствам кредитного характера;
- изъяты примечания «Дивиденды» и «Операции со связанными сторонами», содержащие сведения об акционерах, аффилированных лицах Банка и об операциях с ними;
- изъяты примечания «Управление финансовыми рисками» и «Управление капиталом», содержащие сведения о принимаемых Банком рисках, процедурах их оценки, управления рисками и капиталом Банка.

Данная обобщенная промежуточная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее по тексту – «тыс. руб.»), если не указано иное.
Ниже приведены обменные курсы валют, использованные Банком при составлении данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности:

	30 июня 2025 года	**31 декабря 2024 года**
Руб. / долл. США	78.4685	101.6797
Руб. / евро	92.2785	106.1028

Операции Банка не носят сезонный или циклический характер.

3. Учетная политика, переход на новые или пересмотренные стандарты

Учетная политика и методы расчета, использованные при подготовке данной обобщенной промежуточной финансовой отчетности, соответствуют учетной политике и методам, использованным и описанным в годовой финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, за исключением изменений, возникших в связи с введением в действие с 1 января 2025 года новых стандартов и поправок, описанных ниже.

«Отсутствие возможности обмена» — поправки к МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» (выпущены 15 августа 2023 года, вступают в силу для годовых отчетных периодов, начинающихся с 1 января 2025 года или после этой даты).
В августе 2023 года Совет по международным стандартам финансовой отчетности (IASB) внес поправки в МСФО (IAS) 21, чтобы прояснить, когда валюта может быть обменена на другую валюту и как компания оценивает спотовый курс, когда валюта не может быть обменена.
Согласно МСФО (IAS) 21 «Влияние изменений валютных курсов» компания использует спотовый обменный курс при переводе валютной операции.
Однако, в редких случаях, возможная ситуация, что одна валюта не может быть обменена на другую. Такое отсутствие возможности обмена может возникнуть, например, когда правительство вводит контроль над движением капитала или когда оно устанавливает официальный обменный курс, но ограничивает объем валютных операций, которые могут быть осуществлены по этому курсу. Следовательно, участники рынка не могут покупать и продавать валюту для удовлетворения своих потребностей по официальному обменному курсу и вместо этого обращаются к неофициальным параллельным рынкам.
Хотя это затрагивает лишь немногие юрисдикции, оно может оказать существенное влияние на учет для затронутых компаний.

Новые поправки не оказали существенного влияния на обобщенную промежуточную финансовую отчётность Банка.

4. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	**31 декабря 2024 года**
Остатки по счетам в Банке России	31 557	42 056
Наличные средства	23 309	39 381
Корреспондентские счета в банках РФ	21 408	23 163
Итого денежных средств и их эквивалентов до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	**76 274**	**104 600**
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(71)	(104)
Итого денежных средств и их эквивалентов	**76 203**	**104 496**

Балансовая стоимость остатков денежных средств и их эквивалентов по состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года представляет собой максимальную подверженность Банка кредитному риску по этим активам.

Ниже представлены денежные средства и их эквиваленты в разрезе стадий изменения кредитного риска по состоянию на 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	**Стадия 1 - ОКУ за 12 месяцев**	**Итого**
Валовая балансовая стоимость	76 274	**76 274**
Резерв под ОКУ	(71)	**(71)**
Итого денежных средств и их эквивалентов	**76 203**	**76 203**

4. Денежные средства и их эквиваленты (продолжение)

Ниже представлены денежные средства и их эквиваленты в разрезе стадий изменения кредитного риска по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Стадия 1 - ОКУ за 12 месяцев	Итого
Валовая балансовая стоимость	104 600	**104 600**
Резерв под ОКУ	(104)	**(104)**
Итого денежных средств и их эквивалентов	**104 496**	**104 496**

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам и их эквивалентам за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	Денежные средства и их эквиваленты
1 января 2025 года	**104**
Создание / (Восстановление) резерва под ОКУ	(33)
30 июня 2025 года	**71**

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки по денежным средствам и их эквивалентам за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

(Неаудированные данные)	Денежные средства и их эквиваленты
1 января 2024 года	**97**
Создание / (Восстановление) резерва под ОКУ	(19)
30 июня 2024 года	**78**

По состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года у Банка отсутствуют просроченные остатки по денежным средствам и их эквивалентам.

5. Средства в банках

	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
Депозиты в банках РФ	650 000	751 744
Депозиты в Банке России	30 000	-
Итого средств в банках до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	**680 000**	**751 744**
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 365)	(2 030)
Итого средства в банках	**678 635**	**749 714**

Средства в банках по состоянию на 30 июня 2025 года имеют дату погашения 01.07.2025 и доходность 19%-20.26% годовых (на 31 декабря 2024 года: 09.01.2025 и доходность 21.25%-21.54% годовых).

5. Средства в банках (продолжение)

Ниже представлены средства в банках в разрезе стадий изменения кредитного риска по состоянию на 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	**Стадия 1 - ОКУ за 12 месяцев**	**Итого**
Валовая балансовая стоимость	680 000	**680 000**
Резерв под ОКУ	(1 365)	**(1 365)**
Итого средства в банках	**678 635**	**678 635**

Ниже представлены средства в банках в разрезе стадий изменения кредитного риска по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Стадия 1 - ОКУ за 12 месяцев	**Итого**
Валовая балансовая стоимость	751 744	751 744
Резерв под ОКУ	(2 030)	(2 030)
Итого средства в банках	**749 714**	**749 714**

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки по средствам в банках за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	**Денежные средства и их эквиваленты**
1 января 2025 года	**2 030**
Создание / (Восстановление) резерва под ОКУ	(665)
30 июня 2025 года	**1 365**

Балансовая стоимость остатков средств в банках по состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года представляет собой максимальную подверженность Банка кредитному риску по этим активам.
По состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года у Банка отсутствуют просроченные остатки по средствам в других банках.
Средства в банках не имеют обеспечения. Предоставление кредитов банкам осуществляется на основе системы лимитов.

6. Кредиты клиентам

	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	**31 декабря 2024 года**
Юридические лица	1 036 742	898 089
Физические лица	30 330	21 260
Итого кредитов клиентам до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	**1 067 072**	**919 349**
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(4 957)	(16 158)
Итого кредитов клиентам	**1 062 115**	**903 191**

6. Кредиты клиентам (продолжение)

Ниже представлены кредиты клиентам в разрезе трёх стадий изменения кредитного риска по состоянию на 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	**Стадия 1 - ОКУ за 12 месяцев**	**Стадия 2 - ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные**	**Стадия 3 - ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные**	**Итого**
Валовая балансовая стоимость кредитов юридическим лицам	1 036 742	-	-	**1 036 742**
Резерв под ОКУ	(3 684)	-	-	**(3 684)**
Итого кредитов юридическим лицам	**1 033 058**	**-**	**-**	**1 033 058**
Валовая балансовая стоимость кредитов физическим лицам	30 330	-	-	**30 330**
Резерв под ОКУ	(1 273)	-	-	**(1 273)**
Итого кредитов физическим лицам	**29 057**	**-**	**-**	**29 057**
Итого кредитов клиентам	**1 062 115**	**-**	**-**	**1 062 115**

Далее представлены кредиты клиентам в разрезе трёх стадий изменения кредитного риска по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Стадия 1 - ОКУ за 12 месяцев	**Стадия 2 - ОКУ за весь срок - не кредитно-обесцененные**	**Стадия 3 - ОКУ за весь срок - кредитно-обесцененные**	**Итого**
Валовая балансовая стоимость кредитов юридическим лицам	883 659	-	14 430	**898 089**
Резерв под ОКУ	(979)	-	(14 430)	**(15 409)**
Итого кредитов юридическим лицам	**882 680**	**-**	**-**	**882 680**
Валовая балансовая стоимость кредитов физическим лицам	21 260	-	-	**21 260**
Резерв под ОКУ	(749)	-	-	**(749)**
Итого кредитов физическим лицам	**20 511**	**-**	**-**	**20 511**
Итого кредитов клиентам	**903 191**	**-**	**-**	**903 191**

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам по классам за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	**Юридические лица**	**Физические лица**	**Итого**
1 января 2025 года	**15 409**	**749**	**16 158**
Создание / (Восстановление) резерва	2 705	524	**3 229**
Средства, списанные в течение отчетного периода как безнадежные к взысканию	(14 430)	-	**(14 430)**
30 июня 2025 года	**3 684**	**1 273**	**4 957**

Далее представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам по классам за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

(Неаудированные данные)	**Юридические лица**	**Физические лица**	**Итого**
1 января 2024 года	**17 550**	**801**	**18 351**
Создание / (Восстановление) резерва	(2 174)	(144)	**(2 318)**
30 июня 2024 года	**15 376**	**657**	**16 033**

6. Кредиты клиентам (продолжение)

Крупные кредиты (кредиты, сумма которых превышает 10% капитала Банка) на 30 июня 2025 года включали в себя кредиты трем заемщикам на общую сумму 572 263 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: кредиты трем заемщикам на общую сумму 574 000 тыс. руб.).

Ниже представлена информация о просроченных кредитах, предоставленных юридическим лицам:

Кредиты юридическим лицам	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
С задержкой платежей со сроком «свыше 360 дней»	-	14 430
Итого	**-**	**14 430**

Ниже представлена информация о просроченных кредитах, предоставленных физическим лицам:

Кредиты физическим лицам	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	31 декабря 2024 года
С задержкой платежей со сроком «до 30 дней»	15	-
Итого	**15**	**-**

7. Основные средства

Ниже приведена информация по приобретению и выбытию основных средств за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	Здания и сооружения	Незавершенное строительство	Транспортные средства	Машины и оборудование	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость						
Остаток на 1 января 2025 года	**209 264**	**634**	**38 936**	**44 750**	**24 833**	**318 417**
Поступления	-	27 000	27 000	1 409	-	**55 409**
Улучшения	-	38	-	-	-	**38**
Выбытия/переводы	-	(27 672)	-	(160)	(91)	**(27 923)**
Остаток на 30 июня 2025 года	**209 264**	**-**	**65 936**	**45 999**	**24 742**	**345 941**
Накопленная амортизация						
Остаток на 1 января 2025 года	**92 734**	**-**	**9 683**	**27 282**	**24 456**	**154 155**
Амортизация за период	**1 948**	**-**	**2 297**	**3 168**	**31**	**7 444**
Выбытия/переводы	-	-	-	(159)	(90)	**(249)**
Остаток на 30 июня 2025 года	**94 682**	**-**	**11 980**	**30 291**	**24 397**	**161 350**
Остаточная стоимость на 30 июня 2025 года	**114 582**	**-**	**53 956**	**15 708**	**345**	**184 591**

Ниже приведена информация по приобретению и выбытию основных средств за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

(Неаудированные данные)	Здания и сооружения	Транспортные средства	Машины и оборудование	Прочее	Итого
Первоначальная стоимость					
Остаток на 1 января 2024 года	**209 264**	**38 936**	**37 501**	**24 833**	**310 534**
Поступления	-	-	1 104	-	1 104
Выбытия/переводы	-	-	-	-	-
Остаток на 30 июня 2024 года	**209 264**	**38 936**	**38 605**	**24 833**	**311 638**
Накопленная амортизация					
Остаток на 1 января 2024 года	**88 761**	**5 989**	**22 930**	**24 309**	**141 989**
Амортизация за период	1 997	1 846	2 002	116	5 961
Выбытия/переводы	-	-	-	-	-
Остаток на 30 июня 2024 года	**90 758**	**7 835**	**24 932**	**24 425**	**147 950**
Остаточная стоимость на 30 июня 2024 года	**118 506**	**31 101**	**13 673**	**408**	**163 688**

7. Основные средства (продолжение)

Незавершенное строительство представляет собой вложения Банка в сооружения и строительство основных средств. По завершении сооружения и строительства активы переводятся в соответствующие категории основных средств.

По состоянию на 30 июня 2025 года Банк имеет договорное обязательство по реконструкции пожарной сигнализации в здании Банка по адресу: г. Казань, ул. Лукницкого, д. 2. Стоимость работ по договору подряда составляет 10 710 тыс. руб. Банком перечислен авансовый платеж в размере 7 618 тыс. руб.

8. Инвестиционная недвижимость

(Неаудированные данные)	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года**
На 1 января	**255 372**	**228 565**
Признание имущества, полученного в результате обращения взыскания на предметы залога по кредитам клиентам	-	4 212
Переоценка по справедливой стоимости	-	1 053
На 30 июня (Неаудированные данные)	**255 372**	**233 830**

В течение 1 полугодия 2024 года Банк получил в результате обращения взыскания на удерживаемое им залоговое обеспечение в рамках погашения задолженности заемщиком нефинансовый актив – квартиру в г. Казань балансовой стоимостью 4 212 тыс. руб. Данная квартира была переоценена Банком на отчетную дату по справедливой стоимости до величины 5 265 тыс. руб.

Ниже приведены данные о составе инвестиционной недвижимости Банка:

	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	**31 декабря 2024 года**
Здания и помещения в г. Казань	169 595	169 595
Земельные участки в г. Казань	44 212	44 212
Здания и помещения в г. Орел	25 483	25 483
Земельные участки в г. Орел	16 082	16 082
Итого инвестиционной недвижимости	**255 372**	**255 372**

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости определена по состоянию на 31.12.2024.
Оценка справедливой стоимости инвестиционной недвижимости выполнена в соответствии с МСФО (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости".
Оценка справедливой стоимости инвестиционной недвижимости относится к Уровню 2 в иерархии справедливой стоимости.

Справедливая стоимость всех объектов инвестиционной недвижимости основана на оценке, произведенной независимым оценщиком, обладающим признанной и соответствующей профессиональной квалификацией, а также недавним опытом проведения оценки недвижимости той же категории и местонахождения, что и оцениваемая инвестиционная недвижимость.
В соответствии с Договором на оказание услуг № 144-К/24 от 18.12.2024 независимым экспертом-оценщиком Якштас Олесей Викторовной (ООО «ЦНО «Эксперт» ИНН 1660085370) была проведена оценка справедливой стоимости инвестиционной недвижимости.

8. Инвестиционная недвижимость (продолжение)

Квалификация оценщика Якштас Олеся Викторовна:
- Диплом о профессиональной переподготовке серия №162416219125, рег. № 1936 выдан 30.05.2022;
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034849-1 от 17.03.2023 по направлению «Оценка недвижимости»;
- Ответственность оценщика (Якштас О.В.) при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ПАО «Группа Ренессанс Страхование», полис страхования № 013-PIL-675439/2024 от 12.03.2024;
- Ответственность оценщика (ООО «ЦНО «Эксперт») при осуществлении оценочной деятельности застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ», полис страхования № 433-548-156916/24 от 24.10.2024.
- оценщик Якштас О.В. является членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Русское общество оценщиков», регистрационный номер 010686, включен в реестр членов РОО 14.04.2023 (Свидетельство № 0003602 от 14.04.2023).

Значения допущений представляют собой оценку Руководством Банка будущих тенденций и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации. Изменения вышеприведенных оценок могут повлиять на стоимость инвестиционной недвижимости.
Например, при изменении величины чистой приведенной к текущему моменту стоимости предполагаемых потоков денежных средств на плюс/минус три процента оценка стоимости инвестиционной недвижимости по состоянию на 30 июня 2025 года была бы на 7 661 тыс. руб. ниже/выше (на 31 декабря 2024 года: на 7 661 тыс. руб.).

Нетто-величина прибылей или убытков в результате корректировки справедливой стоимости инвестиционной недвижимости составила за 6 месяцев, закончившихся 2024 года, прибыль в сумме 1 053 тыс. руб.

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, Банк признал арендный доход в отношении объектов инвестиционной недвижимости в сумме 6 861 тыс. руб. (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 5 841 тыс. руб.).

Минимальные будущие платежи к получению по договорам операционной аренды в случаях, когда Банк выступает в качестве арендодателя, представлены ниже:

	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	**31 декабря 2024 года**
До 1 года	5 544	5 838
От 1 года до 5 лет	3 182	3 917
Итого арендные платежи к получению по договорам операционной аренды	**8 726**	**9 755**

Во всех договорах аренды предусмотрена возможность досрочного расторжения договора аренды, как со стороны Банка, так и со стороны арендатора (либо по соглашению сторон, либо с условием предварительного извещения о досрочном расторжении).

Прямые операционные расходы (в том числе на ремонт и текущее обслуживание), относящиеся к инвестиционной недвижимости, генерировавшей арендный доход в течение отчетного периода, за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составили 1 605 тыс. руб. (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 1 370 тыс. руб.).

Прямые операционные расходы (в том числе на ремонт и текущее обслуживание), относящиеся к инвестиционной недвижимости, которая не генерировала арендный доход в течение периода, за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года, составили 149 тыс. руб. (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года: 249 тыс. руб.).

8. Инвестиционная недвижимость (продолжение)

Ограничения в отношении возможности реализации инвестиционной недвижимости или перечисления доходов и поступлений от ее выбытия по состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года отсутствуют.

Предусмотренные договорами обязанности по приобретению, строительству или развитию инвестиционной недвижимости либо по ремонту, текущему обслуживанию или улучшению по состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года отсутствуют.

9. Прочие активы

	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	**31 декабря 2024 года**
Прочие финансовые активы		
Дебиторская задолженность и авансовые платежи	10 305	997
Итого прочих финансовых активов до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки	**10 305**	**997**
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(1 132)	(93)
Итого прочих финансовых активов за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	**9 173**	**904**
Прочие нефинансовые активы		
Памятные монеты	75 464	51 031
Драгоценные металлы	8 268	8 512
Расчеты по налогам (кроме налога на прибыль)	295	-
Прочее	2	-
Итого прочих нефинансовых активов	**84 029**	**59 543**
Итого прочих активов	**93 202**	**60 447**

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым активам за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	**Прочие финансовые активы**
1 января 2025 года	**93**
Создание / (Восстановление) резерва под ОКУ	1 039
30 июня 2025 года	**1 132**

Ниже представлен анализ изменений резерва под ожидаемые кредитные убытки по прочим финансовым активам за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года:

(Неаудированные данные)	**Прочие финансовые активы**
1 января 2024 года	**97**
Создание / (Восстановление) резерва под ОКУ	22
30 июня 2024 года	**119**

По состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года у Банка отсутствуют просроченные остатки по прочим финансовым активам.

9. Прочие активы (продолжение)

Ниже представлены прочие финансовые активы в разрезе стадий изменения кредитного риска по состоянию на 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	**Стадия 1 - ОКУ за 12 месяцев**	**Итого**
Валовая балансовая стоимость	10 305	**10 305**
Резерв под ОКУ	(1 132)	**(1 132)**
Итого прочих нефинансовых активов	**9 173**	**9 173**

Ниже представлены прочие финансовые активы в разрезе стадий изменения кредитного риска по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	Стадия 1 - ОКУ за 12 месяцев	**Итого**
Валовая балансовая стоимость	997	997
Резерв под ОКУ	(93)	(93)
Итого прочих нефинансовых активов	**904**	**904**

Балансовая стоимость прочих финансовых активов по состоянию на 30 июня 2025 года и на 31 декабря 2024 года представляет собой максимальную подверженность Банка кредитному риску по этим активам.

10. Средства клиентов

	30 июня 2025 года (Неаудированные данные)	**31 декабря 2024 года**
Юридические лица		
Текущие / расчетные счета	767 862	622 841
Срочные депозиты	47 913	38 724
Физические лица		
Текущие счета	3 389	4 148
Срочные депозиты	238 258	297 872
Итого средств клиентов	**1 057 422**	**963 585**

11. Комиссионные доходы и расходы

(Неаудированные данные)	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года**
Комиссионные доходы		
Расчетно-кассовое обслуживание	4 290	3 322
Осуществление переводов денежных средств	3 781	3 387
Выдача финансовых гарантий	102	-
Прочее	5	5
Итого комиссионных доходов	**8 178**	**6 714**
Комиссионные расходы		
Осуществление переводов денежных средств	(676)	(679)
Расчетно-кассовое обслуживание	(12)	-
Прочее	(60)	(120)
Итого комиссионных расходов	**(748)**	**(799)**
Чистые комиссионные доходы	**7 430**	**5 915**

12. Прочие операционные доходы

(Неаудированные данные)	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года**
Доходы по договорам операционной аренды	7 090	5 841
Доходы от выбытия прочего имущества	1 737	1 474
Доходы от продажи монет	1 256	7 469
Переплата по налогам (кроме налога на прибыль) за прошлые периоды	511	1 336
Прочие доходы по размещенным денежным средствам	306	74
Отсроченная разница по финансовым инструментам	243	282
Доходы от досрочного закрытия депозитов клиентами	31	104
Доходы от переоценки инвестиционной недвижимости	-	1 053
Прочее	772	486
Итого прочих операционных доходов	**11 946**	**18 119**

13. Расходы на содержание персонала и административные расходы

(Неаудированные данные)	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года**
Расходы на персонал	51 685	40 361
Социальные отчисления	14 875	11 657
Сопровождение программных продуктов	4 829	5 288
Плата за право пользования объектами интеллектуальной деятельности	4 177	3 067
Охранные услуги	3 766	2 691
Информационные услуги и услуги связи	3 662	3 872
Организационные и управленческие расходы	2 695	2 167
Страхование	2 239	2 158
Транспортные расходы	801	400
Расходы на благотворительность	550	969
Аудиторские услуги	526	698
Расходы по краткосрочной аренде и по аренде с низкой стоимостью	428	428
Расходы по инкассации	321	335
Судебные и арбитражные издержки	-	1 053
Прочие административные расходы	1 088	1 342
Итого расходов на содержание персонала и административных расходов	**91 642**	**76 486**

14. Прочие операционные расходы

(Неаудированные данные)	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года**
Расходы на содержание основных средств	2 604	2 540
Расходы на содержание инвестиционной недвижимости	1 754	1 619
Отсроченная разница по финансовым инструментам	507	1 790
Расходы от выбытия имущества	147	-
Прочее	38	37
Итого прочих операционных расходов	**5 050**	**5 986**

15. Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают в себя следующие позиции:

(Неаудированные данные)	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года**
Текущие расходы по налогу на прибыль	5 087	6 916
Изменение отложенного налогообложения	3 388	(1 458)
Итого расходы (возмещение) по налогу на прибыль	**8 475**	**5 458**

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к большей части прибыли Банка, составляет 25% (2024 год: 20%).
С 1 января 2025 года общая ставка по налогу на прибыль организаций была увеличена с 20% до 25%. Новую налоговую ставку по налогу на прибыль необходимо применять к налоговой базе, сформированной начиная с налогового периода 2025 года.

Ниже представлено сопоставление теоретических налоговых расходов с фактическими расходами по налогообложению:

(Неаудированные данные)	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года**	**За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2024 года**
Прибыль (убыток) по МСФО до налогообложения	**27 192**	**25 400**
Теоретические налоговые отчисления (возмещение) по законодательно установленной ставке	6 798	5 080
Влияние расходов, исключаемых из налогооблагаемой базы	1 677	378
Расходы (возмещение) по налогу на прибыль за период	**8 475**	**5 458**

Различия между МСФО и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к возникновению определенных временных разниц между балансовой стоимостью ряда активов и обязательств в целях составления финансовой отчетности и в целях расчета налога на прибыль.

Ниже подробно представлены налоговые последствия движения этих временных разниц, которые отражаются по ставке 25% (2024 год: 20%) за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года:

	31 декабря 2024 года	**Признано в составе прибыли или убытка**	**30 июня 2025 года (Неаудированные данные)**
Налоговое воздействие временных разниц			
Расходы будущих периодов в налоговом учете	2 370	(72)	2 298
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	1 061	(733)	328
Основные средства	(6 021)	(1 824)	(7 845)
Инвестиционная недвижимость	(27 601)	(473)	(28 074)
Прочее	1 818	(286)	1 5326
Признанный отложенный налоговый актив / (обязательство)	**(28 373)**	**(3 388)**	**(31 761)**

15. Налог на прибыль (продолжение)

Ниже приведены данные за 2024 год:

	31 декабря 2023 года	Признано в составе прибыли или убытка	31 декабря 2024 года
Налоговое воздействие временных разниц			
Расходы будущих периодов в налоговом учете	1 931	439	2 370
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(489)	1 550	1 061
Основные средства	(4 990)	(1 031)	(6 021)
Инвестиционная недвижимость	(16 982)	(10 619)	(27 601)
Прочее	1 045	773	1 818
Признанный отложенный налоговый актив / (обязательство)	**(19 485)**	**(8 888)**	**(28 373)**

16. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость представляет собой сумму, на которую может быть обменен финансовый инструмент в ходе текущей операции между двумя заинтересованными сторонами, за исключением случаев вынужденной продажи или ликвидации.

Предполагаемая справедливая стоимость финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, основывается на рыночных котировках по состоянию на отчетную дату без вычета затрат по сделкам. В случае если рыночные котировки не доступны, справедливая стоимость рассчитывается с использованием методов оценки, которые включают метод дисконтирования потоков и прочие методы оценки, обычно используемые участниками рынка.

Предполагаемая справедливая стоимость всех прочих финансовых активов и обязательств рассчитывается путем использования методов дисконтирования потоков денежных средств на основании предполагаемых будущих потоков денежных средств и ставок дисконтирования по аналогичным инструментам по состоянию на отчетную дату.

При определении справедливой стоимости финансовых инструментов Руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию. Тем не менее, по причине существующих неопределенностей и субъективности оценок справедливая стоимость не должна рассматриваться как стоимость, по которой может быть совершена немедленная реализация активов или исполнение обязательств.

Банк определяет справедливую стоимость с использованием следующей иерархии, которая отражает существенность исходных параметров, используемых для оценки справедливой стоимости:

- Уровень 1: Котировки активных рынков в отношении идентичных инструментов (нескорректированные).
- Уровень 2: Методы оценки, основанные на данных, наблюдаемых по инструменту либо прямо (т.е. непосредственно цены) либо опосредованно (т.е. данные, основанные на ценах). Указанная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: котировок активных рынков в отношении аналогичных инструментов; котировок в отношении идентичных или аналогичных инструментов на рынках, не являющихся активными; или прочие методы оценки, где все существенные исходные рыночные параметры поддаются наблюдению прямо либо опосредованно.
- Уровень 3: Методы оценки, основанные на использовании существенных ненаблюдаемых исходных параметров. Указанная категория включает все инструменты, для которых используются методы оценки, включающие исходные параметры, не основанные на наблюдаемых рыночных данных, и ненаблюдаемые исходные параметры, но существенно влияющие на оценку инструментов. Указанная категория включает инструменты, которые оцениваются с использованием котировок в отношении аналогичных инструментов, для отражения разниц между которыми требуются существенные ненаблюдаемые корректировки или допущения.

Руководство Банка полагает, что справедливая стоимость всех финансовых активов и обязательств на 30 июня 2025 года и 31 декабря 2024 года не отличается существенным образом от их балансовой стоимости.

16. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

В таблице ниже приведены данные о справедливой стоимости финансовых инструментов по состоянию на 30 июня 2025 года:

(Неаудированные данные)	30 июня 2025 года			
	Балансовая стоимость	**Справедливая стоимость Уровень 1**	**Справедливая стоимость Уровень 2**	**Справедливая стоимость Уровень 3**
ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ, НЕ ОТРАЖЕННЫЕ ПО СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ				
Денежные средства и их эквиваленты	76 203	76 203	-	-
Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации	4 066	4 066	-	-
Средства в банках	678 635	678 635	-	-
Кредиты клиентам	1 062 115	-	-	1 062 115
Прочие финансовые активы	9 173	-	-	9 173
Итого финансовых активов	**1 830 192**	**758 904**	**-**	**1 071 288**
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОТРАЖЕННЫЕ ПО АМОРТИЗИРОВАННОЙ СТОИМОСТИ				
Средства клиентов	1 057 422	-	-	1 057 422
Субординированная задолженность	150 000	-	-	150 000
Прочие финансовые обязательства	226	-	-	226
Итого финансовых обязательств	**1 207 648**	**-**	**-**	**1 207 648**

В таблице ниже приведены данные о справедливой стоимости финансовых инструментов по состоянию на 31 декабря 2024 года:

	31 декабря 2024 года			
	Балансовая стоимость	**Справедливая стоимость Уровень 1**	**Справедливая стоимость Уровень 2**	**Справедливая стоимость Уровень 3**
ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ, НЕ ОТРАЖЕННЫЕ ПО СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ				
Денежные средства и их эквиваленты	104 496	104 496	-	-
Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации	3 839	3 839	-	-
Средства в банках	749 714	749 714	-	-
Кредиты клиентам	903 191	-	-	903 191
Прочие финансовые активы	904	-	-	904
Итого финансовых активов	**1 762 144**	**858 049**	**-**	**904 095**
ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОТРАЖЕННЫЕ ПО АМОРТИЗИРОВАННОЙ СТОИМОСТИ				
Средства клиентов	963 585	-	-	963 585
Субординированная задолженность	150 603	-	-	150 603
Прочие финансовые обязательства	825	-	-	825
Итого финансовых обязательств	**1 115 013**	**-**	**-**	**1 115 013**

17. События после отчётной даты

В период составления обобщенной промежуточной финансовой отчетности существенных некорректирующих событий, способных оказать влияние на финансовое состояние, состояние активов и обязательств Банка, не происходило.

Подписано и утверждено к выпуску от имени Правления Банка 22 августа 2025 года.

Рябов И. А.
Заместитель Председателя Правления

Архипович Н. Н.
Главный бухгалтер