

ИНФОРМАЦИЯ ПО КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В «Банке ЗАРЕЧЬЕ» (АО)

1.	Наименование банка, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, подразделения Банка, контактный телефон специалиста по кредитованию, официальный сайт банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», номер лицензии на осуществление банковских операций)	«Банк Заречье» (Акционерное общество) 420032, г. Казань, ул. Лукницкого, д. 2 Управление кредитования и операций на финансовых рынках Контактные телефоны по вопросам кредитования физических лиц: (843) 557-59-70, 557-59-93, 557-59-15 Сайт: www.zarech.ru Генеральная лицензия ЦБ РФ на осуществление банковских операций № 817 от 22.09.2016г.
2.	Требования к заемщику, которые установлены банком и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита (займа)	Возраст Заемщика: женщины - от 21 до 60 лет на момент полного погашения кредита мужчины – от 21 до 65 лет на момент полного погашения кредита Стаж работы: не менее 6 месяцев на последнем месте работы Сведения о доходах: справка по форме 2-НДФЛ «Справка о доходах физических лиц» и/или справка по форме, установленной Банком Место регистрации: постоянная регистрация в г. Казани или регионе нахождения филиалов/операционных офисов Банка
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления физического лица о предоставлении ссуды (кредита, займа) и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Срок рассмотрения кредитной заявки: до 5 рабочих дней, следующих за днем предоставления полного пакета документов Перечень документов, предоставляемых Заёмщиком для получения кредита (займа) в «Банке Заречье» (АО) 1. Для получения кредита (займа) Заемщик представляет в Банк помимо заявления физического лица о предоставлении ссуды (кредита, займа) и анкеты следующие документы: - копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Заемщика, - копию ИНН и СНИЛС (при наличии); - справку о заработной плате по форме 2-НДФЛ «Справка о доходах физических лиц» и/или справка по установленной Банком форме; - заверенную копию трудовой книжки (в случае, если Заемщик не является работником Банка); - копию счета-фактуры по месту фактического проживания или по месту регистрации. 2. При использовании в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Заемщика в Банк <u>поручительства</u> , а так же при предоставлении <u>залога третьим лицом</u> , должны быть представлены документы:

		- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (в отношении поручителя и залогодателя); - регистрационные документы (в случае если поручителем или залогодателем выступает юридическое лицо) - копия ИНН и СНИЛС (в отношении поручителя, залогодателя, при наличии); - справка о заработной плате поручителя по форме 2-НДФЛ «Справка о доходах физических лиц» и/или справка по установленной Банком форме; - финансовая отчетность за последний отчетный период (в случае если поручителем выступает юридическое лицо); - заверенная копия трудовой книжки (в случае, если Поручитель не является работником Банка). 3. При использовании <u>залога недвижимости (ипотеки)</u> в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Заемщика в Банк должны быть представлены документы: - правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности залогодателя на предлагаемый в залог объект недвижимости (свидетельство о праве собственности, договор приватизации, договор купли-продажи, мены, свидетельство о праве собственности на земельный участок, бессрочного (постоянного) пользования земельным участком, нотариально удостоверенная купчая и др.); - документ о территориальных границах земельного участка - кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра); - поэтажный план и характеристика объекта недвижимости (технический паспорт, изготовленный органами БТИ); - разрешение уполномоченного государственного органа на строительство, согласованная в установленном порядке проектно-сметная документация; - постановление (акт) о вводе в эксплуатацию объекта недвижимого имущества; - выписка из домовой книги (для квартиры); - согласие всех собственников жилого дома (квартиры) на передачу ее в залог, а при наличии в семье несовершеннолетних собственников указанного недвижимого имущества - соответствующее разрешение органов опеки и попечительства; 4. При использовании <u>залога транспортного средства</u> в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Заемщика в Банк должны быть представлены документы, подтверждающие
--	--	---

		право собственности залогодателя на передаваемое в залог транспортное средство: - паспорт транспортного средства; - копия свидетельства о государственной регистрации транспортного средства; - копия договора страхования и/или страховой полис; - копия договора купли-продажи транспортного средства; Банком составляется акт приема-передачи указанных документов. 5. При использовании <u>залога ценных бумаг</u> в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств Заемщика в Банк должны быть представлены следующие документы: - ценные бумаги и документы, подтверждающие их наличие и принадлежность; - выписку из реестра владельцев ценных бумаг; Залогодателю выдается акт приема-передачи ценных бумаг по договору залога (заклада). В процессе рассмотрения вопроса о выдаче кредита, в зависимости от условий кредитования и вида кредита, Банк имеет право затребовать дополнительные документы, необходимые для принятия решения о предоставлении кредита.
4.	Виды кредита (займа)	Потребительское кредитование (на неотложные нужды, приобретение бытовой техники, предметов домашней обстановки, на ремонт недвижимого имущества и прочие потребительские цели); Автокредитование (на покупку автомобиля); Ипотечное кредитование (на приобретение, строительство и/или реконструкцию (ремонт) недвижимого имущества - квартиры, жилого дома, коттеджа, дачи и др.).
5.	Суммы кредита (займа) и сроки его возврата	Сумма кредита: от 50 тысяч до 10 миллионов рублей Срок: до 5 лет
6.	Валюты, в которых предоставляется кредит (заем)	Рубль РФ
7.	Способы предоставления кредита (займа), в том числе с использованием Заемщиком электронных средств платежа	Наличными в кассе Кредитора или путем перечисления на счет Заемщика
8.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"	От 13% до 20% годовых Переменная процентная ставка не применяется

8.1.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом (займом) начисляются на сумму фактической задолженности Заемщика с календарного дня, следующего за датой предоставления Заемщику суммы потребительского кредита (займа)
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (договору займа, соглашения об открытии и использовании кредитной линии) (далее по тексту – кредитный договор)	Иные платежи отсутствуют
10.	Диапазоны значений полной стоимости кредита (займа), определенных с учетом требований Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» по видам кредита (займа)	В соответствии с опубликованными Банком России среднерыночными и предельными значениями полной стоимости потребительского кредита (займа) по категориям потребительских кредитов (займов)
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу)	В соответствии с Индивидуальными условиями кредитного договора
12.	Способы возврата заемщиком кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору	Платежи по кредиту можно внести через кассу в подразделения Кредитора, перечислением через другие кредитные организации. Срок перевода и тарифы за перечисление денежных средств через другие кредитные организации необходимо уточнять в тех кредитных организациях, через которые Заемщик осуществляет платеж. Зачисление денежных средств, поступивших через другие банки Кредитор осуществляет в соответствии с тарифами Кредитора, действующими на день зачисления денежных средств на счет Заемщика. <u>Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по кредиту:</u> Через кассы в подразделениях Кредитора по следующим адресам: - 420032, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лукницкого, д.2; - 420087, Республика Татарстан, город Казань, улица Рихарда Зорге, дом 13а; - 420124, Республика Татарстан, город Казань, проспект Ямашева, дом 37, помещение 2; - 302020, Орловская область, город Орёл, шоссе Наугорское, дом 8а, лит. А.; - 303852, Орловская область, город Ливны, улица Гайдара, дом 18, пом.23, литера А; - 115114, город Москва, улица Летниковская, дом 10, строение 1.
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения кредита (займа)	В случае принятия Заемщиком решения об отказе от получения кредита (займа) полностью или частично, Заемщик должен уведомить об этом Банк до выдачи кредита (займа).
14.	Способы обеспечения исполнения	Обеспечением надлежащего исполнения

	обязательств по кредитному договору	Заемщиком обязательств по кредитному договору принимается: залог недвижимости, транспортных средств, ценных бумаг, валюты, поручительство физических и юридических лиц, депозит юридического лица.
15.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по возврату кредита или его части и/или уплате процентов по кредиту, Кредитор вправе потребовать, а Заемщик обязуется уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в порядке и размере, предусмотренном гражданским законодательством. При этом уплата процентов за пользование чужими денежными средствами не освобождает Заемщика от надлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, и возмещения причиненных Кредитору убытков. Во всех остальных случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством.
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	За исключением заключения договоров, обеспечивающих надлежащее исполнение обязательств Заемщика по кредитному договору, заключения иных договоров не требуется.
17.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Не применяется.
18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применяется.

	(займа)	
19.	Информация о возможности запрета уступки банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	Заемщик вправе запретить уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа) в соответствии с заключенным кредитным договором.
20.	Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании кредита (займа) (при включении в кредитный договор условия об использовании заемщиком полученного кредита (займа) на определенные цели)	В сроки, предусмотренные кредитным договором (договором займа, соглашения об открытии и использовании кредитной линии), предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита/кредитов (займа).
21.	Подсудность споров по искам банка к заемщику	В случае возникновения у Сторон разногласий и споров по кредитному договору, они подлежат разрешению путем переговоров. При не разрешении разногласий и споров посредством переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения ответчика.
22.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа)	Прилагаются